

Hausordnung/AGB

Gerne möchten wir Ihnen hier noch einige Kleinigkeiten rund um unsere Wohnung ans Herz legen.

Unsere Ferienwohnung ist wie unser zweites Zuhause eingerichtet. Deswegen ist es für uns selbstverständlich, dass sie pfleglich behandelt wird, u.a ist das Rauchen und Haustiere in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Wir sind immer bemüht die Wohnung in guten und sauberen Zustand an unsere Gäste zu übergeben.

Falls irgendetwas fehlen sollte, oder defekt ist, bitten wir Sie dies uns mitzuteilen.

Nur so können wir Abhilfe schaffen.

1. Anreise:

Der Gesamtmietpreis ist bei Ankunft in bar zu begleichen.

Bei Anreise erhalten Sie von uns Ihren Schlüssel.

Dieser ist gut aufzubewahren, bei Verlust des Schlüssels wird der Mieter für den Austausch des Schlosses aufkommen.

2. Storno Bedingungen:

Eine kostenlose Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise möglich.

Danach fallen Stornokosten in Höhe von 100% vom Gesamtbetrag an.

3. Haftung:

Als Gastgeber übernehmen wir keine Haftung für Diebstahl oder Verlust von Gegenständen des Gastes, einschließlich Kraftfahrzeuge, Fahrrädern und E-Bikes des Gastes und von seiner Begleitperson, auch wenn sie ordnungsgemäß auf dem zugeordneten Parkplatz abgestellt worden sind.

Fahrräder und E-Bikes dürfen weder in die Ferienwohnung noch auf die Terrasse mitgenommen werden.

4. Internetnutzung:

Der Vermieter stellt nur den Internetanschluss zur Verfügung.

Weitere durch die Nutzung des Internetanschlusses entstehende Kosten (z.B. für Downloads) trägt der Mieter selbst.

5. Rauchen:

Aus Sicherheit und Hygienischen Gründen ist in unserer Ferienwohnung ein striktes Rauchverbot.

Unter das Rauchverbot fallen:

Zigaretten - Zigarren - E-Zigaretten und Verdampfer -Shishas oder Wasserpfeifen.

Das Rauchen ist ausschließlich auf der Terrasse erlaubt.

Grillen und offenes Feuer auf der Terrasse ist nicht gestattet,

Eine Zuwiderhandlung würde daher eine fristlose Kündigung nach sich ziehen.

Alle Kosten, die durch das Rauchen verursacht wurden, werden von uns in Rechnung gestellt.

6. Fenster:

Wenn Sie die Wohnung verlassen, sind alle Kippfenster im OG. zu schließen!

7. Bad:

Bitte lüften Sie das Bad nach dem Duschen, um eine zu hohe Luftfeuchtigkeit zu vermeiden und der Schimmelbildung vorzubeugen, öffnen Sie dazu für etwa 5 bis 10 Minuten das Fenster vollständig.

Grobe Verschmutzungen der Toilette/Bad sind zu bereinigen.

8. Mülltrennung:

Wir bitten darum den Müll zu trennen. Mülltonnen finden Sie vor dem Haupteingang.

Schwarze Tonne = Restmüll, Biomüll

Große Schwarze Tonne = Papiermüll

Gelbe Tonne = Dosen, Plastik, PET-Flaschen, etc.

Glasflaschen = In der Wohnung stehen lassen, werden von uns entsorgt

9. Schäden:

Falls etwas zu Bruch geht bitten wir darum uns dies unverzüglich mitzuteilen, nur dadurch können wir für beide Seiten eine gute Lösung finden. Irreparable Schäden sind in vollem Umfang vom Gast zu ersetzen.

Leider haben wir weder Zeit noch Nerven uns mit nicht willigen Versicherungsunternehmen herumzuschlagen.

10. Küche:

Am Abreisetag sind vom Mieter sämtliche eingebrachte Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern, die Spülmaschine ist zu Leeren.

Grobe Verunreinigungen (Backofen, Kochfeld, Mikrowelle, etc.) sind zu beseitigen. Am Abreisetag ist die Unterkunft, bis spätestens 10.00 Uhr dem Vermieter zur Verfügung zu stellen und der Schlüssel an den Vermieter zurückzugeben

§ 7 Haftung des Vermieters

Eine verschuldensunabhängige Garantiehaftung des Vermieters für Sachmängel der Mietsache gemäß § 536 a Abs. 1 BGB ist ausgeschlossen.