

Hausordnung/AGB

Gerne möchten wir Ihnen noch ein paar Hinweise zu unserer Ferienwohnung mit auf den Weg geben. Unsere Ferienwohnung ist wie ein zweites Zuhause für uns eingerichtet. Daher ist es für uns selbstverständlich, dass sie pfleglich behandelt wird. Aus diesem Grund sind Rauchen sowie Haustiere in der Wohnung nicht gestattet. Wir bemühen uns stets, die Wohnung in einem sauberen und einwandfreien Zustand an unsere Gäste zu übergeben. Sollte dennoch etwas fehlen oder nicht funktionieren, bitten wir Sie, uns kurz Bescheid zu geben. Nur so können wir schnell für Abhilfe sorgen und Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich gestalten.

1. Anreise:

Der Gesamtmietpreis ist bei Ihrer Ankunft in bar zu begleichen.

Bei der Anreise erhalten Sie Ihren Wohnungsschlüssel. Bitte bewahren Sie diesen sorgfältig auf. Im Falle eines Verlustes trägt der Mieter die Kosten für den Austausch des Schlosses.

2. Stornobedingungen:

Eine kostenlose Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise möglich. Bei einer späteren Stornierung fallen 100 % des Gesamtbetrags als Stornokosten an.

3. Haftung:

Als Gastgeber übernehmen wir keine Haftung für den Diebstahl oder Verlust persönlicher Gegenstände unserer Gäste. Dies gilt auch für Kraftfahrzeuge, Fahrräder und E-Bikes, unabhängig davon, ob diese ordnungsgemäß auf dem zugewiesenen Parkplatz abgestellt wurden. Fahrräder und E-Bikes dürfen weder in die Ferienwohnung noch auf die Terrasse mitgenommen werden.

Das Mitnehmen von Gegenständen der bereitgestellten Einrichtung ist nicht gestattet. Dies betrifft sowohl die Küchenausstattung als auch technische Geräte und sämtliche weiteren Einrichtungsgegenstände. Unsere Gäste sind verpflichtet, Einrichtung und Inventar sorgfältig und pfleglich zu behandeln. Es ist uns wichtig, dass die Mietbedingungen eingehalten werden und die Wohnung schonend genutzt wird, damit auch zukünftige Gäste einen angenehmen Aufenthalt genießen können.

4. Internetnutzung:

Der Vermieter stellt den Gästen einen Internetzugang zur Verfügung. Alle zusätzlichen Kosten, die durch die Nutzung des Anschlusses entstehen (z. B. durch kostenpflichtige Downloads oder Dienste), trägt der Mieter selbst.

5. Rauchen:

Aus Sicherheits- und Hygieneschutzgründen gilt in unserer Ferienwohnung ein striktes Rauchverbot.

Unter das Rauchverbot fallen: Zigaretten, Zigarren, E-Zigaretten, Verdampfer, Shishas und Wasserpfeifen.

Das Rauchen ist ausschließlich auf der Terrasse erlaubt.

Grillen und offenes Feuer auf der Terrasse sind nicht gestattet.

Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns eine fristlose Kündigung des Mietverhältnisses vor. Alle durch das Rauchen entstehenden Kosten (z. B. zusätzliche Reinigung oder Reparaturen) werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

6. Fenster:

Bitte schließen Sie alle Kippfenster im Obergeschoss, wenn Sie die Wohnung verlassen. So vermeiden wir Schäden durch Regen, Wind oder unbefugten Zutritt.

7. Bad:

Bitte lüften Sie das Bad nach dem Duschen, um eine zu hohe Luftfeuchtigkeit zu vermeiden und Schimmelbildung vorzubeugen. Öffnen Sie dazu das Fenster für etwa 5 bis 10 Minuten vollständig.

Grobe Verschmutzungen in Toilette oder Dusche sind bitte eigenständig zu beseitigen, damit der Raum sauber und hygienisch bleibt.

8. Mülltrennung:

Wir bitten Sie, den Müll ordnungsgemäß zu trennen. Die entsprechenden Mülltonnen befinden sich vor dem Haupteingang.

Sortierung:

Schwarze Tonne: Restmüll, Biomüll

Große schwarze Tonne: Papiermüll

Gelbe Tonne: Dosen, Plastik, PET-Flaschen und sonstige Verpackungen

Glasflaschen: Bitte in der Wohnung stehen lassen – wir übernehmen die Entsorgung

9. Schäden:

Für den Fall, dass etwas zu Bruch geht, bitten wir um unverzügliche Mitteilung. Nur so können wir für beide Seiten eine schnelle und faire Lösung finden.

Irreparable Schäden sind vom Gast in vollem Umfang zu ersetzen. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir weder Zeit noch Nerven haben, uns mit unwilligen Versicherungsunternehmen auseinanderzusetzen – daher setzen wir auf ehrliche und direkte Kommunikation.

10. Küche und Abreise:

Am Abreisetag sind alle vom Mieter eingebrachten Gegenstände zu entfernen. Der Hausmüll ist in den dafür vorgesehenen Behältern zu entsorgen.

Das Geschirr ist sauber abzuwaschen und ordnungsgemäß in den Küchenschränken zu verstauen. Die Spülmaschine ist vollständig zu leeren. Grobe Verunreinigungen (z. B. im Backofen, auf dem Kochfeld oder in der Mikrowelle) sind zu beseitigen.

Die Unterkunft ist am Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr an den Vermieter zu übergeben, und der Schlüssel ist zurückzugeben.

§ 7 Haftung des Vermieters

Eine verschuldensunabhängige Garantiehaftung des Vermieters für Sachmängel der Mietsache gemäß § 536 a Abs. 1 BGB ist ausgeschlossen.